

A LOUER DANS RÉSIDENCE NEUVE

Saint-Denis (93)

38 RUE DE STRASBOURG



Foncière Logement 

Groupe ActionLogement

propose des logements **sans frais d'agence**, pour les salariés aux revenus moyens dans des résidences de qualité, situées dans des secteurs en plein développement.

48 logements du 2 au 5 pièces

Exemples de loyers charges comprises

| | |
|----|---------|
| T2 | 959 € |
| T3 | 1 166 € |
| T4 | 1 522 € |
| T5 | 1 602 € |

Retrouvez les détails et conditions au verso de cette fiche

DISPONIBLE
1^{ER} TRIMESTRE
2021

PRESTATIONS

- Chauffage urbain
- Toiture végétalisée
- Terrasse, balcon
- Parking

À PROXIMITÉ

- **Métro ligne 13** (Basilique Saint-Denis) à 850m
- **Tramway T1** (Hôpital Delafontaine) à 450m de la résidence
- **Bus RATP 153, 253, 254**
- Ecole primaire (7 min. à pied)
- Marché et supermarché à proximité

Saint-Denis (93)

38 RUE DE STRASBOURG



Situé au nord-est de Saint-Denis, le quartier Saint-Rémy était en pleine transformation depuis 2007. Aujourd'hui la mutation s'achève : de nombreux aménagements ont été amenés, tels que la création d'espaces verts, de deux groupes scolaires, d'un collège, d'un centre de loisirs. Proche du centre-ville et de la Basilique Cathédrale (10 min. à pied) les habitants peuvent bénéficier d'un pôle commercial et du parc de la légion d'Honneur situé à deux pas. Le quartier est complètement métamorphosé et bénéficie d'une bonne desserte, métro, tramway et trois lignes de bus.

TRANSPORTS

Autoroute A1

RER D

Métro ligne 13

Intéressé par un logement ?

Vérifiez les conditions de ressources*

| Nombre de personnes | PLAFONDS* à ne pas dépasser |
|---------------------|-----------------------------|
| 1 | 38 376 € |
| 2 | 57 356 € |
| 3 | 75 187 € |
| 4 | 89 767 € |
| 5 | 106 806 € |
| 6 | 120 185 € |
| Par pers. supp. | 13 390 € |

| Nombre de personnes | RESSOURCES mensuelles minimum |
|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 228 € |
| 2 | 3 330 € |
| 3 | 4 365 € |
| 4 | 4 365 € |
| 5 | 5 211 € |
| 6 | 6 200 € |
| Par pers. supp. | 777 € |

* Plafonds de ressources 2021
Revenus imposables 2019
sur les revenus déclarés en 2020

Contactez-nous : foncierlogement.alsidf@actionlogement.fr

Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz
75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232
Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR - Document non contractuel - Mars 2021
Graphisme : jean-charles-dart.weonea.com

ActionLogement 